



> FOR SOCIETY



GEMEENTE TILBURG

OVEREENKOMST

Onderhoud en support t.b.v. audiovisuele voorzieningen
tussen

Vereniging van Eigenaars Locomotiefboulevard 101
en

<<naam Contractant>>

Referentie nummer: xxxxxxxxx

Versie 1.0

Ondergetekenden:

De Vereniging van Eigenaars Locomotiefboulevard 101te Tilburg (hierna: VvE) gevestigd en kantoorhoudende te Locomotiefboulevard 101 te Tilburg rechtsgeldig vertegenwoordigd door **namen** namens Fontys en **naam** namens gemeente Tilburg hierna te noemen "Opdrachtgever",

en

<<naam Contractant>>, gevestigd te **<<plaatsnaam>>**, rechtsgeldig vertegenwoordigd door **<<naam>>**, **<<functie>>**, hierna te noemen: 'Contractant,'

gezamenlijk te noemen 'Partijen',

in overweging nemende dat:

- Opdrachtgever behoefte heeft aan een opdrachtnemer voor het leveren, installeren en gedurende de levensduur onderhouden van audiovisuele voorzieningen ten behoeve van MindLabs;
- Opdrachtgever in dat kader op datum **datum** een Europese aanbesteding heeft uitgeschreven;
- Contractant op **<<datum>>** een inschrijving heeft gedaan;
- Opdrachtgever op **<<datum>>** is overgegaan tot gunning van de aanbestede opdracht aan Contractant;
- Opdrachtgever voornemens is het leveren, installeren en gedurende de levensduur onderhouden van audiovisuele voorzieningen ten behoeve van MindLabs op te dragen aan Contractant;
- Opdrachtgever de operationele en tactische aansturing van de opdracht laat uitvoeren door een managing agent;
- Opdrachtgever en Contractant de afspraken omtrent de levering, installatie en acceptatie van de audiovisuele voorzieningen ten behoeve van MindLabs in een separate overeenkomst hebben vastgelegd;
- Opdrachtgever en Contractant de afspraken omtrent het gedurende de levensduur onderhouden en ondersteunen van de audiovisuele voorzieningen ten behoeve van MindLabs in deze overeenkomst wensen vast te leggen;
- Deze overeenkomsten echter onlosmakelijk met elkaar verbonden zijn,

komen het volgende overeen:

In deze Overeenkomst wordt een aantal begrippen met een beginhoofdletter gebruikt. Aan deze begrippen komt de betekenis toe die hieraan wordt gegeven in artikel 1 van de VNG Model Algemene Inkoopvoorwaarden voor leveringen en diensten (bijlage 3a) en het Addendum op de Algemene inkoopvoorwaarden voor Leveringen en Diensten (bijlage 3b). In afwijking daarvan of in aanvulling daarop wordt onder de volgende begrippen in deze Overeenkomst verstaan:

Aanbestedingsdocument: Het document van Opdrachtgever d.d. **datum** met betrekking tot de gevolgde aanbestedingsprocedure om te komen tot deze Overeenkomst.

Opdrachtgever: De Vereniging van Eigenaars van het gebouw gelegen aan Locomotiefboulevard 101 te Tilburg, afgekort VvE.

1. Omschrijving Prestatie

- 1.1. Contractant verbindt zich, overeenkomstig de bepalingen van deze Overeenkomst, tot het leveren van de Prestatie bestaande uit het leveren van Diensten in het kader van het onderhouden en ondersteunen van audiovisuele voorzieningen, zoals beschreven in paragraaf

8.2 van het Aanbestedingsdocument, conform alle wettelijke daarvoor geldende eisen alsmede de voorwaarden van deze Overeenkomst.

- 1.2. Contractant erkent dat zij in voldoende mate op de hoogte is gesteld van de doelstellingen van Opdrachtgever met betrekking tot het doel van de overeenkomst en van de ten deze relevante organisatie en processen van Opdrachtgever. Opdrachtgever heeft Contractant daartoe van voldoende en correcte informatie voorzien en zal desgewenst Contractant verdere informatie verstrekken voor zover die informatie bij Opdrachtgever beschikbaar is.
- 1.3. De door Contractant te leveren Diensten zijn in overeenstemming met actuele wet- en regelgeving.
- 1.4. Indien tijdens de looptijd van de Overeenkomst blijkt dat gegevens worden uitgewisseld waarop de Algemene verordening gegevensbescherming (AVG) van toepassing is, stellen Partijen hiervoor een verwerkersovereenkomst op.
- 1.5. Contractant maakt voor haar dienstverlening <<keuze maken: wel/geen>> gebruik van onderaannemers.

2. Algemeen

- 2.1. Van deze Overeenkomst maken deel uit de VNG Model Algemene Inkoopvoorwaarden voor leveringen en diensten (bijlage 4a) en het Addendum op de Algemene inkoopvoorwaarden voor Leveringen en Diensten (bijlage 4b). De inhoud van deze Algemene Voorwaarden is Partijen bekend. De Contractant heeft hiervan een exemplaar ontvangen.
- 2.2. Algemene leverings- en betalingsvoorwaarden van Contractant, dan wel andere algemene of bijzondere voorwaarden zijn uitdrukkelijk niet van toepassing.
- 2.3. De volgende bescheiden, met datum zoals opgenomen in de hierboven opgenomen overwegingen, maken deel uit van deze Overeenkomst.
 - a) Onderhavige Overeenkomst;
 - b) Nota('s) van inlichtingen (bijlage 1);
 - c) Het tarievenblad (bijlage 2);
 - d) Aanbestedingsdocument Audiovisuele voorzieningen t.b.v. MindLabs en bijlagen (bijlage 3);
 - e) Algemene Inkoopvoorwaarden Opdrachtgever (bijlage 4a) en het Addendum op de Algemene inkoopvoorwaarden voor Leveringen en Diensten (bijlage 4b);
 - f) Inschrijving Contractant (bijlage 5).
- 2.4. In geval van tegenstrijdigheden tussen de Overeenkomst en de daarbij behorende bijlagen geldt de in artikel 2.3 vermelde rangorde, waarbij sub a als hoogste in deze rangorde geldt.
- 2.5. In geval een afzonderlijke bepaling van deze Overeenkomst bij rechterlijke uitspraak of anderszins nietig wordt verklaard, beïnvloedt deze nietigheid de geldigheid der overige bepalingen niet.
- 2.6. Veranderingen of aanvullingen op de bepalingen in deze Overeenkomst zijn slechts van kracht tussen Partijen voor zover deze schriftelijk worden overeengekomen tussen Partijen. Opdrachtgever behoudt zich het recht voor de Overeenkomst te wijzigen of aan te vullen gedurende de looptijd van de Overeenkomst in het geval wetgeving Opdrachtgever tot wijziging of aanpassing dwingt.

3. Overige verplichtingen van Contractant

- 3.1. Contractant verklaart dat Personeel van Contractant in het bezit is van de noodzakelijke expertise voor het verrichten van de Diensten, zoals in deze Overeenkomst vastgelegd.
- 3.2. Contractant verplicht zich het kennisniveau van zijn Personeel op peil te houden.
- 3.3. Contractant streeft naar optimale samenwerking en overleg met de Opdrachtgever.

4. Duur en beëindiging van de Overeenkomst

- 4.1. Deze Overeenkomst treedt in werking op het moment van functionele oplevering van (een deel van) de audiovisuele voorzieningen door Opdrachtgever. De looptijd bedraagt vijf jaar vanaf de functionele oplevering van het laatste deel van de betreffende audiovisuele voorzieningen.
- 4.2. Opdrachtgever kan de Overeenkomst in overleg met Contractant tweemaal met een jaar verlengen. Het besluit tot verlenging zal uiterlijk drie maanden voor de (dan geldende) einddatum van Overeenkomst schriftelijk door Partijen worden vastgelegd. Indien geen verlenging plaats vindt, loopt de Overeenkomst af op de dan geldende einddatum.
- 4.3. Aanvullend op het gestelde in Artikel 25.1 van de Algemene Inkoopvoorwaarden is Opdrachtgever gerechtigd deze Overeenkomst geheel of gedeeltelijk buiten rechte bij aangetekende brief te ontbinden:
- a. zonder dat een ingebrekestelling vereist is, indien een uitsluitingsgrond zoals die zijn vastgelegd in het Aanbestedingsdocument op Contractant van toepassing is geworden;
 - b. zonder dat een ingebrekestelling vereist is, indien Contractant de belangen van opdrachtgever op de goede naam van Opdrachtgever ernstig schaadt;
- 4.4. De continuïteit van de uitvoering van de Overeenkomst mag niet in gevaar komen door beëindiging van de Overeenkomst. Daarom zijn beide Partijen verplicht te zorgen voor uitvoering van de Diensten na formele contractbeëindiging zoals nodig voor het doorlopen van een nieuwe aanbestedingsprocedure en reële voorbereidingstijd voor een nieuwe of hernieuwde start. Deze bepaling is uitdrukkelijk niet van toepassing wanneer de Overeenkomst wordt beëindigd om een van de redenen genoemd in artikel 25.1 van de Algemene Inkoopvoorwaarden of artikel 4.2 van deze Overeenkomst.
- 4.5. In alle gevallen waarin deze Overeenkomst eindigt in gevolge enige bepaling daarvan of door tussenkomst van de rechter, blijft zij de rechtsverhouding tussen de Contractant en Opdrachtgever beheersen, voor zover dit voor de afwikkeling nodig is en uitdrukkelijk voor wat betreft geheimhouding.

5. Vergoeding en facturering

- 5.1. De vergoeding voor de levering van de Prestatie is opgenomen in het Tarievenblad (bijlage 2).
- 5.2. Deze vergoeding is vast en geldt voor de gehele looptijd van de Overeenkomst inclusief de optionele verlengingsjaren, behoudens de jaarlijkse prijsindexatie.
- 5.3. Voor de periode dat nog niet alle onderdelen zijn opgeleverd, berekent Contractant de vergoeding naar rato voor het moment van functionele oplevering van een onderdeel tot de oplevering het laatste onderdeel.
- 5.4. Contractant berekent geen kosten door aan Opdrachtgever, tenzij met nadrukkelijke voorafgaande schriftelijke toestemming van Opdrachtgever.
- 5.5. Jaarlijkse indexatie, voor het eerst na het eerste volledige contractjaar, vindt plaats conform de Jaarmutatie van de DPI (geen subcategorie) in Statline tabel Dienstenprijzen; commerciële dienstverlening en transport, index 2015=100.
- De basis voor de indexering is index van het voorgaande jaar (dus niet de streef index). De gewijzigde vergoeding zal worden berekend volgens de volgende formule:
- Gewijzigde vergoeding = huidige vergoeding x Index E1/Index E0
- E1 = Het indexcijfer van het laatst (definitief) vastgestelde kwartaal voor de datum van indexeren
- E0 = De waarde van hetzelfde kwartaal van het voorafgaande jaar
- 5.6. Contractant dient uiterlijk zes weken voorafgaande aan de ingangsdatum van de prijswijziging een op bovenstaande formule gebaseerd en rekenkundig onderbouwd voorstel in bij Opdrachtgever. Na schriftelijk akkoord van de Opdrachtgever worden de nieuwe tarieven

gehanteerd.

5.7. Indexeringsverzoeken over voorgaande jaren kunnen niet met terugwerkende kracht worden ingediend en ingevoerd.

5.8. Facturen worden, na akkoord van Opdrachtgever, ter attentie van de VvE te worden verzonden naar AdministratieVVEmindlabs@yask.nl onder vermelding van "AV voorzieningen Mindlabs". Eventuele verdere referentienummers worden nader afgestemd.

6. Overdracht van verplichtingen

6.1. De Contractant zal slechts na voorafgaande schriftelijke toestemming van de Opdrachtgever het recht hebben zijn verplichtingen uit deze Overeenkomst te cederen of over te dragen aan een derde.

6.2. De Contractant is verplicht Opdrachtgever tijdig in kennis te stellen van een voornemen tot vervreemding of overdracht van de onderneming van Contractant, ongeacht de vorm waarin die vervreemding gestalte krijgt, en/of van een voornemen om op aanmerkelijke wijze de zeggenschap over die onderneming te wijzigen.

7. Contacten

7.1. Partijen zullen ieder contactpersonen benoemen met betrekking tot de uitvoering van de Overeenkomst.

7.2. Partijen zullen elkaar schriftelijk op de hoogte brengen van de vervanging van een contactpersoon.

7.3. Partijen streven er naar contactpersonen gedurende deze Overeenkomst zo min mogelijk te vervangen.

8. Slotbepalingen

8.1. Opdrachtgever is te allen tijde gerechtigd om de wijze van uitvoering van de Overeenkomst te controleren.

8.2. Op deze overeenkomst is uitsluitend Nederlands recht van toepassing.

8.3. Geschillen tussen Partijen worden uitsluitend berecht door de bevoegde rechter van het arrondissement Zeeland-West-Brabant, zittingslocatie Breda.

8.4. Alle (vertrouwelijke) bestanden en producten die Contractant in het kader van deze Overeenkomst verkrijgt, blijven altijd eigendom van Opdrachtgever. Op het moment dat de Overeenkomst eindigt, is Contractant verplicht deze bestanden en producten op eerste verzoek kosteloos en per omgaande te retourneren aan Opdrachtgever. Indien gewenst vernietigt de Contractant de bestanden en producten op eerste verzoek van Opdrachtgever.

Aldus overeengekomen en getekend,

Namens Opdrachtgever,

Namens Contractant,

Bijlage 1: Nota('s) van inlichtingen

Bijlage 2: Tarievenblad

Bijlage 3: Aanbestedingsdocument Audiovisuele voorzieningen t.b.v. MindLabs

Bijlage 4: Algemene Inkoopvoorwaarden voor leveringen en diensten en het Addendum op de
Algemene inkoopvoorwaarden voor Leveringen en Diensten

Bijlage 5: Inschrijving Contractant